

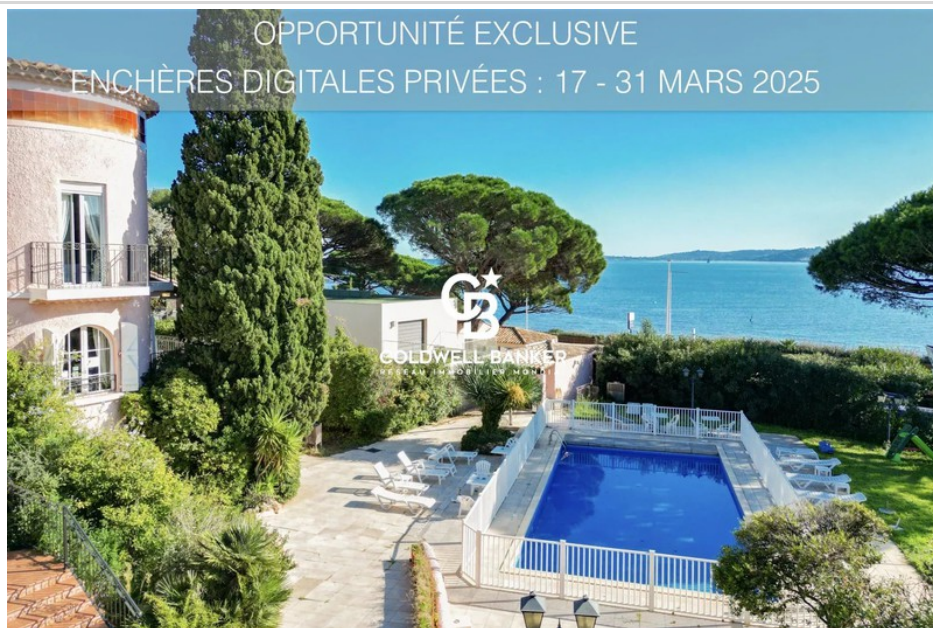
3 000 000 €

Professionnel

Surface : 654 m²

Prestations :

Air conditionné, Internet, Volets roulants électriques, Clôture, Alarme, Portail électrique, Piscine, Baie de brassage



Grimaud

Précédemment listé à 4 700 000 euros. Prix de départ : 3 000 000 euros. Ce bien vous est proposé dans le cadre d'une vente aux enchères digitales privées organisée par PrimeAuctions.fr en collaboration avec l'agence Coldwell Banker Jager Immobilier. Clôture des offres le 31 mars 2025 : ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Magnifique hôtel de charme sur la commune de Grimaud dans le prestigieux Golfe de Saint Tropez, située à 100 mètres de la plage et à proximité de Port de Grimaud. Sur un terrain de 2 056 m², vous serez ébloui par la bâtisse principale, une majestueuse Maison de Maître de fin 1800 début 1900, qui a été entièrement réaménagée dans les années 1980 pour être transformée en hôtel. L'accès au bâtiment principal se fait par un très bel escalier et comprend une spacieuse et chaleureuse entrée, suivie d'une vaste pièce de réception avec sa magnifique cheminée d'époque, offrant une belle hauteur sous plafond. À gauche se trouve une grande cuisine équipée. À droite, vous accédez à une terrasse d'environ 25 m², offrant une vue sur la mer et la piscine. À l'étage, deux grandes chambres dont l'une avec une belle terrasse Tropicane, chacune équipée de climatisation, volets électriques, téléviseur à écran plat et mini-bar. Le bâtiment comprend également plusieurs autres chambres ainsi qu'une grande buanderie. En totalité, la propriété dispose d'une vingtaine de pièces, dont 17 chambres, réparties entre le bâti principal et deux dépendances, pour une superficie totale d'environ 654 m². À l'extérieur, une piscine chauffée de plus de 11 mètres par 5 mètres vous permettra de profiter du climat très agréable de la région. Le vaste parking peut accueillir 17 voitures. La propriété bénéficie d'un fort potentiel d'extension et de transformation. Bien de prestige, rare à la vente. Modalité de vente: Le p...

22/01/2025 - Prix T.T.C

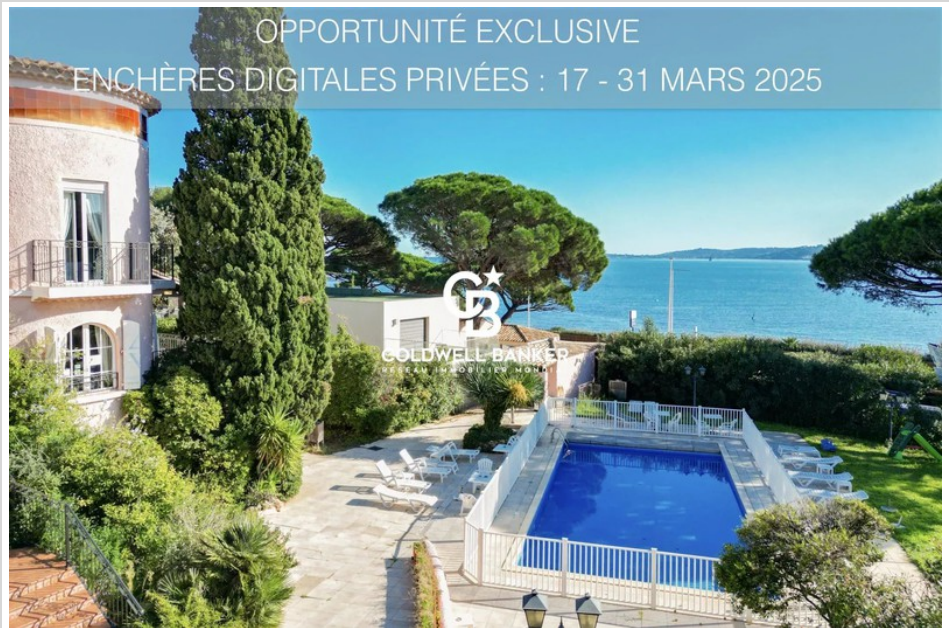
3 000 000 €

Professionnel

Surface : 654 m²

Prestations :

Air conditionné, Internet, Volets roulants électriques, Clôture, Alarme, Portail électrique, Piscine, Baie de brassage



OPPORTUNITÉ EXCLUSIVE
ENCHÈRES DIGITALES PRIVÉES : 17 - 31 MARS 2025

Grimaud

...rix de départ est fixé à 3 000 000 euros, honoraires inclus. Les visites, demandes d'informations et offres sont possibles du 1er janvier 2024 au 17 mars 2025. La salle d'enchères digitale ouvrira le 17 mars 2025, et la vente se clôturera le 31 mars 2025 à minuit. La participation aux enchères nécessite une approbation préalable. Le prix indiqué correspond à une offre de départ potentielle et peut ne pas refléter le prix souhaité par le vendeur. Une prime d'opportunité acheteur de 2.5% TTC s'ajoute au prix de vente. Ce montant ne représente pas une commission, mais couvre les frais d'organisation des enchères digitales privées et l'accès exclusif à cette opportunité exceptionnelle. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour obtenir davantage d'informations sur cette opportunité de vente aux enchères digitales privées et organiser une visite !
Réf. : 394P85453631C - Mandat n°2669

22/01/2025 - Prix T.T.C

CE BIEN D'EXCEPTION VOUS EST PROPOSÉ AUX
ENCHÈRES DIGITALES PRIVÉES AVEC PRIMEAUCTIONS.FR

ENVIE DE SAISIR CETTE OPPORTUNITÉ ?

1		3
Visites	COLDWELL BANKER	Vente
Prenez contact avec l'agence pour organiser une visite du bien. Obtenez toutes les informations nécessaires pour mieux connaître le bien avant la vente.	Prenez contact avec PrimeAuctions pour recevoir tous les détails sur la vente aux enchères privées ou soumettez une offre avant l'ouverture de la salle d'enchères digitales.	Inscrivez-vous à la vente aux enchères de votre agent immobilier ou du responsable d'enchères. Participez en temps réel pour acquérir le bien au meilleur prix. Bonne chance !

La participation aux enchères digitales privées est soumise à agrément préalable. Le prix affiché correspond au prix de départ, honoraires de vente inclus.

THIS EXCEPTIONAL PROPERTY IS OFFERED TO YOU THROUGH
PRIVATE DIGITAL AUCTIONS WITH PRIMEAUCTIONS.FR

WANT TO EXPLORE THIS OPPORTUNITY?

1		3
Viewing	COLDWELL BANKER	Sale
Contact the agency to arrange a viewing of the property. Get all the necessary information to learn more about the property before the sale.	Contact PrimeAuctions to receive all the details about the private auction or submit an offer before the opening of the digital auction room.	Register for the auction with your real estate agent or auction manager. Bid in real time to acquire the property at the best price. Good luck!

Participation in the private digital auction is subject to prior approval. The displayed price is the starting price, including the broker's fees.

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €