

320 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Proche des plages, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Proche  
commerces, Résidentiel, Stores,  
Gardien, À pied de la plage,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 600  
€

Bien en copropriété

320 000 € honoraires d'agence inclus

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Port Grimaud

Au sein d'une résidence sécurisée au cœur de Port-Grimaud, nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement rénové offrant une vue imprenable sur les canaux. Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée et de nombreux espaces de rangement. L'accès à la terrasse extérieure se fait aisément grâce à une grande baie vitrée à galandage. L'appartement comprend également une chambre indépendante ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. Une place de parking privative sécurisée par un portail automatique est à votre disposition. Sa situation privilégiée vous permet de rejoindre la plage à pied et de profiter de tous les commerces de Port-Grimaud. Idéal pour des vacances ou un investissement locatif, cet appartement saura répondre à toutes vos attentes. Réf. : 394V822A - Mandat n°2576



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €