

690 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 69 m²

Exposition : Est ouest
Vue : Port
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Prestige
État immeuble : Bon
Prestations :
Résidence sécurisée, Gardien,
Cheminée, Climatisation

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** B

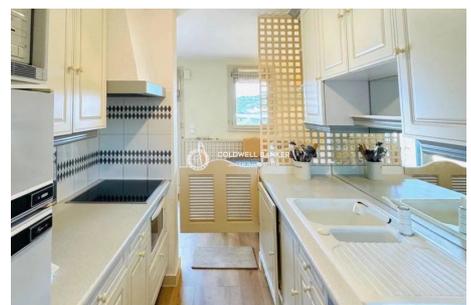
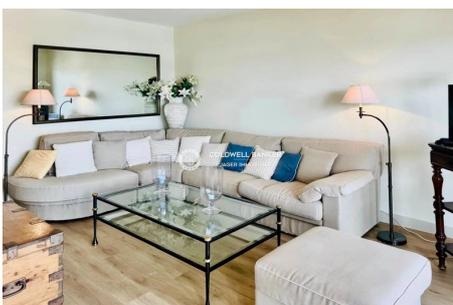
Frais et charges :
690 000 € honoraires d'agence inclus

27/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement Cogolin

Découvrez cet appartement de 69 m², idéalement situé au 2e étage d'une résidence sécurisée avec piscine et terrain de pétanque. Réparti sur deux niveaux et offre une vue imprenable sur le port. Au premier niveau, vous serez accueilli par un lumineux séjour ouvrant sur une terrasse de 12 m², parfaite pour profiter d'une vue dégagée sur le port. Cet étage comprend également une chambre avec placards, un espace bureau, une cuisine bien équipée, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. En descendant quelques marches, vous accédez à une spacieuse chambre au rez-de-chaussée, dotée de grands placards et donne sur une grande terrasse couverte de 24 m², située au sein d'une cour intérieure de la résidence, ornée un vieil olivier. L'ensemble de l'appartement est climatisé et dispose en plus de radiateur électrique. Le groupe de climatisation a été placé dans un local et ne génère donc aucune nuisance sur vos terrasses et préserve ainsi votre quiétude. Situé à proximité immédiate des commerces, restaurants, d'une piste cyclable, ainsi que d'une navette maritime offrant un accès facile à Sainte-Maxime et Saint-Tropez. Par ailleurs un garage souterrain, doté d'un éclairage et de l'électricité peut-être acheté en supplément. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Réf. : 394V847A - Mandat n°2641



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €