

249 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Calme, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

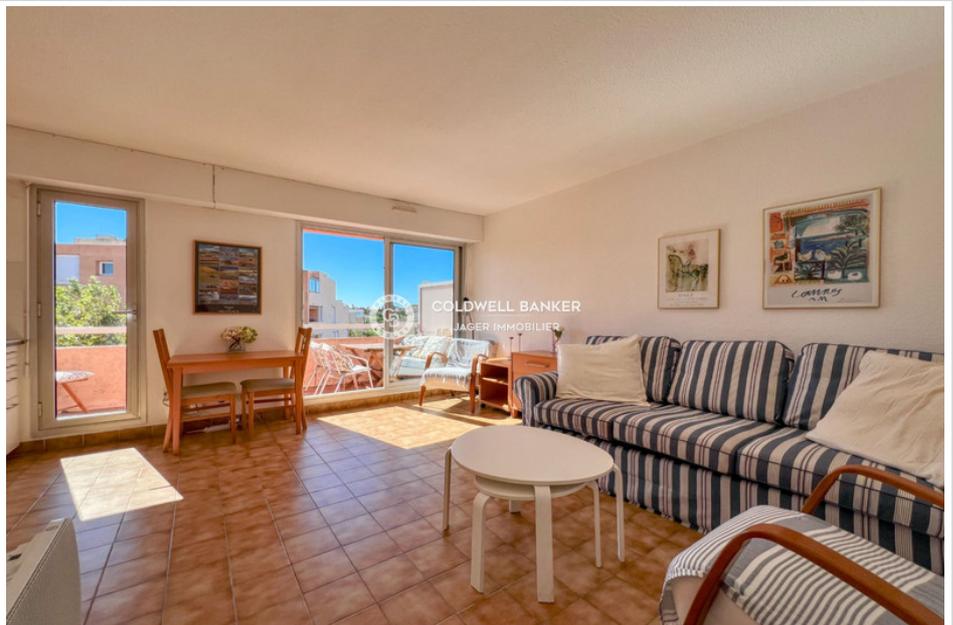
Charges courantes annuelles 1 836

€

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

Coldwell Banker Jager Immobilier vous propose cet appartement de 41 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine, à quelques minutes à pied du centre-ville de Sainte-Maxime. La pièce de vie, baignée de lumière, comprend une cuisine aménagée et équipée datant de 2015, s'ouvrant sur une agréable terrasse exposée plein sud. L'entrée dessert deux chambres avec accès à un balcon offrant une jolie vue dégagée, une salle de douche et des toilettes séparées avec un coin pour la machine à laver. Une place de parking privative vient compléter ce bien, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Réf. : 394V843A - Mandat n°2629



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €