

1 947 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Bien en copropriété

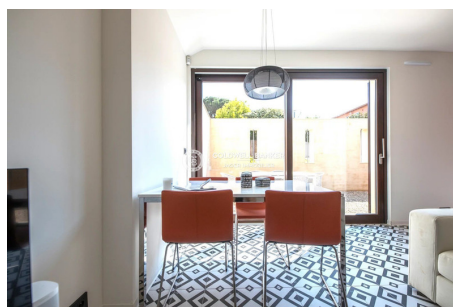
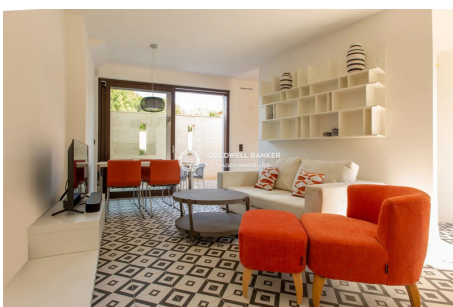
1 947 000 € honoraires d'agence  
inclus

16/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Tropez

Découvrez cet appartement de standing, idéalement situé au cœur de Saint-Tropez, à seulement quelques pas de la célèbre place des Lices Au premier étage d'un immeuble de caractère récemment construit, ce duplex de 69 m<sup>2</sup> se compose ainsi: Le premier niveau comprend un lumineux séjour avec cuisine américaine haut-de-gamme et un espace salle à manger, prolongés via une baie vitrée par une agréable terrasse qui en fait un agréable espace de vie extérieur. Vous y trouverez également une chambre de plain-pied avec salle de douche privative. Un WC d'invité séparé complète ce niveau. À l'étage, deux chambres dont la plus spacieuse de 20 m<sup>2</sup> dispose de sa terrasse privative sur le toit. Un dressing sur-mesure et une salle de douche avec WC sont partagés par les deux chambres. L'appartement se distingue par une réalisation soignée, des matériaux de qualité et une décoration raffinée. Un garage au coeur de l'immeuble peut être acheter. Cet appartement constitue un pied-à-terre idéal pour profiter pleinement de la vie Tropicaine, à proximité immédiate des commodités, de la place des Lices et du port. Pour les personnes désirant plus d'espace un appartement T2 avec son espace extérieur privatif, attentant est également disponible à la vente. Réf. : 394V845A - Mandat n°2628



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €