

2 625 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2800 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme, Portail
automatique, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges
Prix T.T.C

2 625 000 € honoraires d'agence



Villa Grimaud

Au pied du village avec une vue directe sur le château, nous vous proposons cette charmante villa à Grimaud, au cœur des vignes, offrant tranquillité et beauté provençale. Cette villa spacieuse de 210 m² utiles et 35 m² d'annexes comprend une entrée, un toilette invités, un grand salon, une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, une arrière-cuisine, trois chambres (dont une en suite), un grand garage pour deux voitures, un car-port pour deux voitures supplémentaires ainsi qu'un garage double indépendant. Profitez de la piscine et du vaste terrain de 2800 m² avec vue sur le château de Grimaud. Une occasion unique de vivre la douceur de la Provence. Réf. : 394V2642M - Mandat n°2646



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €