

1 690 000 €

**Achat maison**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme, Portail  
automatique, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

1 690 000 € honoraires d'agence  
inclus

## Maison Grimaud

A 2 pas du village de Grimaud, très belle villa construite en 2023 sur un terrain d'environ 1250 m<sup>2</sup> vue sur le château. Grand séjour avec baies vitrées donnant sur la piscine et le jardin, cuisine ouverte entièrement équipée. La chambre principale avec son dressing et sa salle de bains 2 autres chambres avec chacune leur salle de douches Le tout de plain-pied Superbe piscine terrasse en bois, garage 28 m<sup>2</sup>, de nombreux parkings, digicode. Un bijou à visiter sans attendre ! Réf. : 394V2875M - Mandat n°2606



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €