

550 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine privative, Climatisation,
Double vitrage, Domaine sécurisé,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 550 000 €
honoraires d'agence inclus

12/12/2024 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

Exclusivité ! Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison située au sein d'une petite copropriété, au cœur des vignes, à seulement 5 minutes du village de Grimaud. D'une surface de 85 m², elle se compose comme suit : • Au rez-de-chaussée : un lumineux séjour avec cuisine américaine, un espace de rangement, ainsi qu'un WC invité / buanderie. • Au premier étage : deux spacieuses chambres avec une grande hauteur sous plafond, une salle de bain avec WC. • Au dernier étage : une troisième chambre dotée de nombreux rangements et une salle de douche supplémentaire avec WC. Le jardin de 500 m² surplombe des hectares de vignes protégées et offre une vue imprenable sur la nature et les collines. Une terrasse couverte et une piscine privative viennent compléter ce cadre idyllique. Réf. : 394V2946M - Mandat n°2363



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €