

2 120 000 €

**Achat maison**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8143 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Frais et charges :

2 120 000 € honoraires d'agence

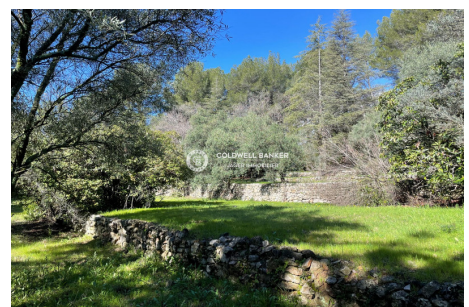
inclus

11/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison Draguignan

EXCLUSIVITE Propriété authentique et élégante à proximité directe du centre de Draguignan. La maison principale de 100 m<sup>2</sup> environ est complétée d'une maison d'artiste de 55 m<sup>2</sup> environ au coeur d'un parc arboré de plus de 8000 m<sup>2</sup>. Possibilité d'agrandissement et de détachement. Réf. : 394V2950M - Mandat n°2657



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €