

3 300 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 214 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1734 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Alarme, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

821042085 Prix T.T.C

3 300 000 € honoraires d'agence



Villa Gassin

Aux portes de Saint-Tropez et à 2 pas de la mer, nous vous proposons à Gassin cette élégante provençale revisitée en parfait état. Traitement contemporain des volumes, des ouvertures et des matériaux. Belle hauteur sous plafond pour les pièces de vie, cuisine ouverte avec cellier, 4 chambres avec dressing et salles de bains douches. Jardin confortable et intime proposant de multiples terrasses afin de suivre le soleil. Piscine avec pool-house. Garage indépendant Réf. : 394V3003M - Mandat n°2702



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €