

3 490 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 230 m²

Surface terrain : 1569 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Frais et charges :

3 490 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Grimaud

Nous vous proposons cette propriété contemporaine avec vue panoramique sur la mer, Saint-Tropez et les pins parasols. En position dominante et orientée plein sud, cette propriété se compose ainsi : Au niveau principal : Dès l'entrée, vous serez accueilli dans une grande pièce de vie agrémentée d'une confortable cuisine américaine entièrement équipée, d'un espace salle à manger et d'un salon avec cheminée. L'ensemble fait face à la mer grâce à une large baie vitrée à galandage qui s'ouvre sur une terrasse extérieure équipée d'une cuisine d'été. Un vestiaire et des WC invités sont également présents. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain avec baignoire, douche et WC, le tout réalisé avec des matériaux de qualité tels que le bois, la céramique et le marbre. Une baie vitrée offre un accès direct au jardin et à la piscine, tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer et Saint-Tropez. Au rez-de-jardin, nous retrouvons : • Trois chambres en suite, chacune avec un accès direct au jardin, • Une salle de bien-être avec sauna, douche et WC, • Un local de rangement, • Une buanderie. Le jardin est complanté d'essences méditerranéennes telles que des oliviers, des cyprès et des lauriers. Un système d'éclairage intégré permet de le mettre en valeur une fois la nuit tombée et un arrosage automatique simplifie son entretien. La piscine se trouve au centre de ce jardin, elle est entourée d'une plage en pierre et équipée d'un volet. Un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules est présent, ainsi qu'un local technique pour la piscine et un autre espace de rangement. Le parking extérieur, sécurisé par un portail automatique, peut accueillir de nombreux véhicules. Proche des plages, dans un secteur recherché, cette propriété offre une position dominante face à la mer. Son architect...

3 490 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 230 m²

Surface terrain : 1569 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

18/01/2025 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

...ure soignée et ses prestations haut de gamme en font un bien unique !

Frais et charges :

3 490 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 394V2367M - Mandat n°3565



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €