

1 450 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 2030 m²

Année construction : 1981

Exposition : sud ouest

Vue : Panoramique dégagée

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Vue Imprenable, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Dépendances

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Frais et charges :

1 450 000 € honoraires d'agence

4,00% à la charge de l'acheteur

03/07/2024 - Prix T.T.C
inclus



Villa Grimaud

En exclusivité dans notre agence ! Située à proximité immédiate du charmant village de Grimaud, cette villa provençale offre une vue panoramique exceptionnelle sur le massif des Maures et la nature environnante. Érigée sur un terrain clos de 2030 m², cette propriété se compose comme suit : Au niveau principal, vous découvrirez une entrée avec vestiaire et toilettes invités, un séjour doté d'une généreuse hauteur sous plafond, une cuisine américaine récemment rénovée avec coin cellier/buanderie, ainsi qu'une chambre principale avec salle de douche, toilettes et espace bureau. Une vaste terrasse s'étend à l'extérieur, offrant un espace idéal pour profiter pleinement de la vue imprenable sur la nature environnante. Au niveau inférieur, vous trouverez deux chambres en suite, une chambre supplémentaire et une kitchenette. Une cave est également présente. Ce niveau peut être aménagé en un appartement totalement indépendant, offrant ainsi flexibilité et possibilités d'accueil supplémentaires. À l'extérieur, confortable piscine entourée de terrasses et de murs en pierre, créant ainsi un cadre charmant. Un carport et un abri de jardin sont également présents. Un éclairage et un arrosage automatique facilitent l'entretien du terrain. La villa se situe en lisière d'une zone naturelle protégée. Réf. : 394V2850M - Mandat n°2583



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €