

4 850 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 360 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Salle de cinéma, Proche Plages, Vue mer, Chambre de plain-pied, Prestations luxueuses, Domaine sécurisé, Calme et sans vis-à-vis, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

1 cave

Frais et charges :

4 850 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Grimaud

Jager Coldwell Banker vous présente cette somptueuse villa contemporaine de plain-pied, à quelques pas de la plage, offrant une vue imprenable sur Saint-Tropez. Érigée sur un terrain de 2400 m², cette résidence de 360 m² se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités, salle à manger et un vaste séjour lumineux traversant. Celui-ci s'ouvre d'un côté sur un patio et de l'autre sur une terrasse avec vue sur la mer, la piscine et le jardin. La cuisine américaine, entièrement équipée, jouit également d'une vue sur la mer. Selon les besoins, elle peut être fermée grâce à un système de cloisons à galandage. Une vaste arrière-cuisine / cellier avec espace buanderie complète cet ensemble. Un bureau et une salle de cinéma ajoutent au confort de ce lieu de vie. Un charmant jardin intérieur sépare les espaces de vie de l'aile nuit. Cette dernière abrite une vaste suite parentale, côté piscine, avec une salle de bain ouverte et un dressing. Les trois autres chambres, chacune avec leur propre salle de douche et un dressing, assurent un confort optimal. À l'extérieur, une vaste terrasse couverte et une piscine à débordement offrent une vue époustouflante sur le clocher de Saint-Tropez. Le jardin méditerranéen, agrémenté d'oliviers centenaires et de palmiers, parfait cette propriété d'exception. Un système d'arrosage et d'éclairage automatique met en valeur ce cadre enchanteur. Un grand parking avecabri-voiture complète cette propriété, située dans un domaine sécurisé assurant calme et tranquillité. Réf. :



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €