

1 535 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 238 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1023 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Calme, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

1 cave

Frais et charges :

1 535 000 € honoraires d'agence  
inclus

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud

Villa d'environ 238 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme et recherché de Grimaud, à quelques pas de la plage, sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>. Cette propriété vous offre l'opportunité de la personnaliser à votre guise en terminant les travaux de finition. Le salon-séjour, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées orientées plein sud, s'ouvre sur une vaste terrasse avec vue sur la piscine. Une cuisine ouverte vient compléter cet espace. L'espace nuit comprend quatre chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau et de toilettes. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant de près de 60 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour avec cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Ce bien dispose également d'un garage et d'un espace permettant de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété. Cette villa présente un grand potentiel, vous permettant de la personnaliser et de la finaliser selon vos préférences. Réf. : 394V2895M - Mandat n°2623