

1 690 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Ponton d'amarrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Place privative, Domaine sécurisé,
Calme, A pied de la plage, Service de
sécurité

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

5 toilettes

1 garage

5 parkings

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 11 000
€



Villa Grimaud

À la frontière du prestigieux golf de Beauvallon et à quelques pas de la plage, cette villa provençale se situe au cœur d'un domaine sécurisé, offrant un cadre de vie exceptionnel avec service de sécurité 24/7. Édifiée sur un terrain plat de 1600 m² orienté sud-ouest, la villa se distingue par un séjour lumineux à la hauteur sous plafond généreuse, prolongé par de vastes terrasses couvertes. La cuisine, entièrement équipée, dispose également d'un espace extérieur dédié à la cuisine d'été avec barbecue. Elle propose quatre chambres en suite, dont deux situées au rez-de-chaussée, offrant confort et intimité à ses occupants. Un patio intérieur intime et un spacieux double garage de 30 m² viennent compléter cette propriété. Le jardin, soigneusement entretenu avec système d'arrosage et éclairage automatique, est un véritable havre de paix. Le parking peut accueillir jusqu'à une dizaine de véhicules. Le domaine bénéficie d'une surveillance permanente par des agents de sécurité et l'accès se fait via deux portails sécurisés, garantissant une tranquillité absolue. Les résidents peuvent profiter de nombreuses prestations, telles qu'un court de tennis, un terrain de volley, une piscine, ainsi qu'une plage privative réservée exclusivement aux membres du domaine. Un restaurant et des transats privatifs vous attendent sur la plage, tandis qu'un ponton d'amarrage, à usage exclusif des résidents, permet l'accueil simultané de plusieurs unités. Les charges du domaine comprennent l'irrigation du jardin ainsi



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €