

1 680 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 195 m²

Surface terrain : 7900 m²
Année construction : 1993
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
2 garages
4 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
1 680 000 € honoraires d'agence
inclus / 2025 - Prix T.T.C



Villa La Môle

Nichée sur une magnifique parcelle de 7 900 m² offrant une vue dominante et un cadre paisible, cette charmante villa allie confort et élégance. Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur un patio d'environ 140 m², et d'une cuisine entièrement équipée. La suite parentale, située au rez-de-chaussée, dispose de sa salle de bains privative avec WC. À l'étage, une chambre avec salle de bains bénéficie d'un accès à une terrasse et à un solarium, parfaits pour profiter du panorama. En rez-de-jardin, deux spacieuses chambres se partagent une salle de bains, complétées par une salle de jeux, une buanderie et un garage pouvant accueillir 3 à 4 véhicules. L'extérieur est un véritable havre de paix avec sa piscine à débordement, ses multiples terrasses, dont deux couvertes. Prestations haut de gamme et cadre enchanteur viennent sublimer cette propriété d'exception. Réf. : 394V2969M - Mandat n°2675



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €