

1 275 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1260 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme, Portail, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

1275000 € honoraires d'agence
inclus



Villa Les Issambres

Notre agence COLDWELL BANKER JAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette villa située au calme sur les hauteurs des Issambres, offrant une exceptionnelle vue sur la mer et l'entrée du golfe de Saint-Tropez. Cette propriété présente un très fort potentiel avec la possibilité d'extension, idéale pour créer l'espace de vos rêves. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un cadre exceptionnel. Implantée sur un terrain de 1200 m², la villa propose un espace de vie ouvert baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées. Vous trouverez également sur ce niveau deux chambres, une salle de douche et un toilette. À l'étage, une chambre avec sa salle de douche et son toilette. Au niveau inférieur, une quatrième chambre indépendante avec salle de douche et toilette, ainsi qu'une cave. Profitez d'une très belle piscine en mosaïque et de son jacuzzi, idéal pour des moments de détente avec une vue panoramique sur la mer et les collines. Un abri pour deux voitures complète ce bien. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Réf. : 394V2860M - Mandat n°2589



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €