

2 550 000 €

Achat villa contemporaine
6 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 2100 m²
Année construction : 2007
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Très bon
État extérieur : Bon
Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Calme, Alarme

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

19/04/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa contemporaine Rayol-Canadel-sur-Mer

L'agence JAGER COLDWELL BANKER a le plaisir de vous présenter cette superbe villa d'architecte de 200 m² environ, comprenant 4 chambres, une piscine et une vue mer, idéalement située à deux pas du village et à seulement 10 minutes à pied de la plage du Rayol. Édifiée sur un terrain de 2 100 m², cette propriété se distingue par son emplacement privilégié en pleine nature, alliant calme, confort et intimité. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'élégance et le raffinement des lieux. Le rez-de-chaussée se compose de : - une entrée, - deux chambres avec placards ouvrant sur la terrasse, - une salle de bain, - une cuisine ouverte, entièrement équipée, donnant accès à la terrasse, un vaste séjour/salon de 60 m² avec cheminée, baigné de lumière grâce à un puits de lumière, ouvrant sur une généreuse terrasse de 50 m² et la piscine avec vue dégagée. En rez-de-jardin, une seconde partie de la maison accueille : - une chambre avec placard, salle d'eau et WC, - une buanderie avec accès extérieur, - une autre chambre avec placard, salle d'eau et WC, donnant également sur la terrasse. La villa dispose également d'une grande cave, d'un carport, d'un garage, et d'un espace permettant de stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété. Un lieu idéal pour profiter de moments de détente et de convivialité, dans un cadre naturel et préservé, avec la mer pour horizon. COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER s'engage à concrétiser vos rêves immobiliers de luxe sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €