

1 795 000 €

**Achat villa provençale**  
**5 pièces**  
**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2350 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2001**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Prestations :**

Piscine, Jeu de boules, Domaine sécurisé, Cheminée, Chambre de plain-pied, Pas de vis à vis, Calme, Portail électrique

4 chambres  
4 salles de douche  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

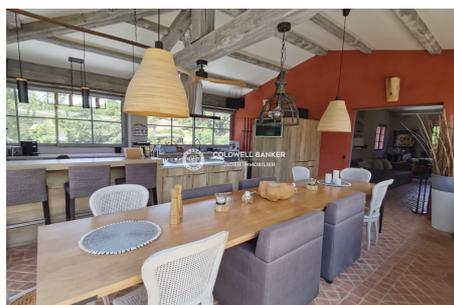
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 300 €  
Bien en copropriété  
1 795 000 € honoraires d'agence inclus

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale Sainte-Maxime

Située dans un domaine sécurisé au cœur d'un environnement calme et verdoyant, proche de la mer et du centre-ville, charmante villa provençale d'environ 180 m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 2350 m<sup>2</sup>. Salon avec grande hauteur sous plafond avec poutres apparentes et cheminée, cuisine américaine avec coin salle à manger ouvrant sur la terrasse et la piscine, 3 chambres en suite dont une master. Chambre en suite indépendante. Garage. Piscine. Autorisation d'urbanisme accordée pour une extension de 110 m<sup>2</sup>. Réf. : 394V2510M - Mandat n°2369



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €