

1 450 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2040 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**État extérieur : Bon état**

**Prestations :**

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Internet, Moustiquaires, Stores, Ventilation simple flux, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Portail électrique, Piscine

**Frais et charges :**

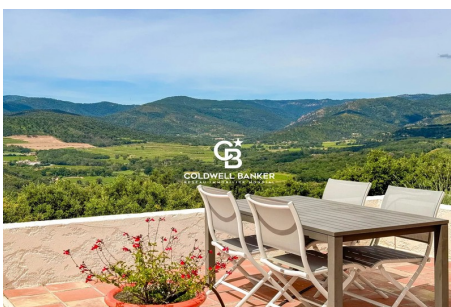
1 450 000 € honoraires d'agence inclus

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud

En exclusivité dans notre agence ! Située à proximité immédiate du charmant village de Grimaud, cette villa provençale offre une vue panoramique exceptionnelle sur le massif des Maures et la nature environnante. Érigée sur un terrain clos de 2030 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose comme suit : Au niveau principal, vous découvrirez une entrée avec vestiaire et toilettes invités, un séjour doté d'une généreuse hauteur sous plafond, une cuisine américaine récemment rénovée avec coin cellier/buanderie, ainsi qu'une chambre principale avec salle de douche, toilettes et espace bureau. Une vaste terrasse s'étend à l'extérieur, offrant un espace idéal pour profiter pleinement de la vue imprenable sur la nature environnante. Au niveau inférieur, vous trouverez deux chambres en suite, une chambre supplémentaire et une kitchenette. Une cave est également présente. Ce niveau peut être aménagé en un appartement totalement indépendant, offrant ainsi flexibilité et possibilités d'accueil supplémentaires. À l'extérieur, confortable piscine entourée de terrasses et de murs en pierre, créant ainsi un cadre charmant. Un carport et un abri de jardin sont également présents. Un éclairage et un arrosage automatique facilitent l'entretien du terrain. La villa se situe en lisière d'une zone naturelle protégée. Réf. : 394V85052463M - Mandat n°2583



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €