

2 990 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4004 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Est**

**Vue : Panoramique Collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Vue campagne dégagée

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

Frais et charges :

2 990 000 € honoraires d'agence

inclus

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Gassin

L'agence Jager Coldwell Banker vous propose une charmante propriété de plain-pied dans la campagne recherchée de Gassin avec vue sur le village. Elle se compose ainsi: - Vaste salon traversant avec baies vitrées, cheminée, bureau et belle hauteur sous plafond. - Une confortable cuisine américaine équipée et salle à manger - 5 chambres et 1 salle de bain / 4 salles d'eau / 4 WC - Buanderie / Cellier Les extérieurs très soignés, se composent de nombreuses terrasses intimes et patios tout autour de la villa. Terrasse couverte et cuisine d'été. Climatisation Réversible dans toute la maison. Piscine 11x7 entourée d'une grande plage en terre cuite et gazébo. Jardin méditerranéen avec éclairage et arrosage automatique sur forage. Terrain de pétanque agrémenté d'une terrasse en bois d'environ 60 m2 sous platanes. Espace Parking 2 places et Carport 3 voitures. La villa est en lisière d'une zone non-constructible EBC assurant un grand calme. Beaucoup de charme ! Réf. : 394V1980M - Mandat n°1843



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €