

4 350 000 €

Achat villa
6 pièces

Surface terrain : 5147 m²

Eau chaude : Chauffe-eau
Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage,
Fenêtres coulissantes, Internet,
Ventilation simple flux, Vide sanitaire,
Barbecue, Clôture, Éclairage
extérieur, Fibre optique, Alarme,
Digicode, Interphone, Portail
électrique, Vidéophone, Piscine

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Frais et charges :

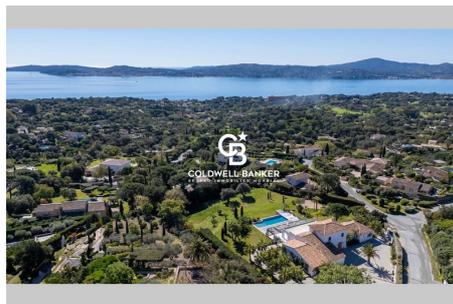
4 350 000 € honoraires d'agence
inclus

19/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

Notre agence a le plaisir de vous présenter cette propriété rénovée avec soin, idéalement située au cœur du prestigieux domaine sécurisé de Beauvallon, offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et le village de Saint-Tropez. Implantée sur un terrain de 5 000 m², la villa développe une surface habitable d'environ 300 m², et propose de beaux volumes dans un environnement privilégié. Au niveau principal, un vaste séjour traversant s'ouvre sur une grande terrasse semi-couverte dominant le jardin paysager. L'espace de vie comprend une cuisine américaine équipée, une salle à manger conviviale et un salon TV. Ce niveau accueille également une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que deux autres chambres en suite. À l'étage, une chambre supplémentaire avec salle d'eau bénéficie d'un accès à une terrasse sur le toit. En rez-de-jardin, une piscine avec plage en bois est accompagnée d'un pool-house. Les extérieurs, parfaitement entretenus, disposent d'un jardin arboré avec arrosage automatique et éclairage, d'un double garage et d'un espace de stationnement pavé. Une propriété rare, alliant confort, vue mer, et cadre sécurisé, au cœur du Golfe de Saint-Tropez. Réf. : 394V85796996M - Mandat n°2706



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €