

1 480 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Climatisation

5 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

1 480 000 € honoraires d'agence

inclus

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud

**VENDU PAR NOS SOINS** - Beaucoup de charme pour cette villa provençale d'environ 130 m<sup>2</sup> de plain-pied rénovée avec goût, idéalement située dans le golfe de Saint Tropez, à 1,5 kms de la plage et des commerces. Beau séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois, vue jardin et piscine. Cuisine équipée ouverte, terre cuite au sol. 3 chambres, 1 salle de douches, et 1 belle chambre parentale avec sa salle de bains privative, toutes avec portes fenêtre ouvrant sur le jardin. Une buanderie indépendante. À l'extérieur, de nombreux espaces terrasses, une piscine 8x4 chauffée, un terrain de pétanque, le tout ,vue collines et aperçu mer. 1 studio de 25 m<sup>2</sup> indépendant, 4 places de parking, tout-à-l'égout Rare, laissez vous séduire ..... Réf. : 394V2869M - Mandat n°2601



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €