

1 490 000 €

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1452 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme, Portail
automatique, Climatisation

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 garages

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence
inclus



Villa provençale Le Plan-de-la-Tour

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER vous invite à découvrir cette superbe propriété, idéalement située au cœur du charmant village du Plan-de-la-Tour. Véritable bijou de style bohème chic, cette villa entièrement rénovée allie à la perfection élégance, convivialité et sérénité. Offrant une surface habitable de 200 m², cette demeure est implantée sur un terrain arboré de 1 450 m², avec une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Son exposition plein sud garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée. Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'harmonie subtile entre les matériaux modernes et les éléments vintage. Le rez-de-chaussée propose un vaste salon baigné de lumière, grâce à ses grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur une spacieuse terrasse ensoleillée, idéale pour des moments de détente. La cuisine américaine est un véritable paradis pour les amateurs de cuisine, équipée d'appareils de qualité et conçue pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. La villa dispose de cinq chambres dont deux suites spacieuses et lumineuses. Les autres chambres, confortables et bien aménagées, sont parfaites pour accueillir vos proches dans un cadre intime et raffiné. Les salles d'eau sont réalisées avec des matériaux de haute qualité, garantissant un confort optimal. À l'extérieur, le jardin paysager de 1450 m² est un véritable havre de tranquillité, comprenant une magnifique piscine composée d'un double bassin relié par un couloir d'eau, ainsi qu'une cuisine d'été aménagée pour des repas en plein air avec une vue superbe sur la nature environnante. Un garage double et une buanderie complètent cette propriété, offrant des solutions de rangement pratiques et un accès sécurisé pour vos véhicules. Située à quelques minutes à pied du village de Plan-de-la-Tour, cette villa offre un cadre de vie privil...

1 490 000 €

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1452 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme, Portail
automatique, Climatisation

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 garages

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

27/09/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Le Plan-de-la-Tour

...égié, alliant le charme d'une vie paisible à la proximité des commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une villa d'exception au cœur du Golfe de Saint-Tropez et sur la Côte d'Azur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER dès aujourd'hui.

Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 394V2901M - Mandat n°2631



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €