

4 725 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 341 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : Rénovée en 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Cave à vin, Salle de jeu,  
Salle de sport, Chambre de plain-  
pied, Double vitrage, Rénovée en  
2022, Calme, Portail automatique,  
Climatisation

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Prix T.T.C  
Frais et charges

4 725 000 € honoraires d'agence



### Villa Les Issambres

Jager Immobilier Coldwell Banker vous propose cette magnifique villa entièrement rénovée en 2022, alliant charme et confort moderne. Les grands espaces lumineux offrent une vue imprenable sur la mer. La villa comprend cinq chambres avec leur salle de bains attenante, dont une suite parentale avec une grande salle de bains et un dressing, ainsi qu'une terrasse offrant une vue panoramique. Vous trouverez également une salle de sport, une salle de jeux spacieuse et une cave à vins, ainsi que des espaces extérieurs comprenant une cuisine d'été, un pool house, un salon d'été et une grande piscine chauffée de 12 x 4,5 mètres. Propriété unique à découvrir. Réf. : 394V2661M - Mandat n°2447



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €