

9 975 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 290 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée, Pool-house cuisine d'été, Cheminée éthanol, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

1 cave

Frais et charges :

9 975 000 € honoraires d'agence
inclus

21/11/2024 - Prix T.T.C

VENTE CONFIDENTIELLE


COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Villa Ramatuelle

COLDWELL BANKER JAGER vous invite à découvrir cette somptueuse villa de 290 m², idéalement située à quelques pas de la mythique plage de Pampelonne et du Club 55. Avec élégance, raffinement et un art de vivre méditerranéen, cette villa est une véritable invitation au confort et au luxe. Caractéristiques de la Villa : Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie baignée de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées, avec cuisine ouverte entièrement équipée et arrière-cuisine, s'ouvre sur une vue époustouflante de la piscine. Ce niveau comprend également deux chambres en suite, chacune dotée de salle de douche et WC. À l'étage, trois chambres spacieuses en suite disposent chacune d'une terrasse privée avec vue sur la mer, dont une suite parentale aux volumes généreux et aux finitions haut de gamme. À l'extérieur, une superbe piscine chauffée et un pool house entièrement équipé avec cuisine d'été offrent des espaces de détente et de convivialité exceptionnels. Prestations et Atouts : - Stationnement : Carport pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules. - Finitions de Prestige : Matériaux de qualité supérieure, béton ciré et un jardin paysagé magnifiquement entretenu. - Exposition Plein Sud : Bénéficiez d'une luminosité optimale toute la journée avec vue mer et collines environnantes. - Design et Équipements Modernes : Architecture élégante et matériaux nobles, pour une atmosphère unique et harmonieuse. Cette villa est l'opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une résidence d'exception sur la Côte d'azur et plus particulièrement le Golfe de Saint-Tropez, alliant design, confort et emplacement privilégié. Ne laissez pas passer l'occasion d'acquérir ce bijou immobilier. Pour plus d'informations, contactez COLDWELL BANKER JAGER Immobilier. Réf. : 394V2936M - Mandat n°2651

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €