

5 145 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 325 m²

Surface terrain : 2311 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine chauffée au sel, Terrain de pétanque, Local technique, Buanderie, Chambre de plain-pied, appartement indépendant, Atelier, Calme, Alarme, Climatisation

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

5 145 000 € honoraires d'agence

3,79% à la charge de l'acheteur

inclus



Villa Rayol-Canadel-sur-Mer

Située dans le bas du Rayol-Canadel-sur-Mer, cette superbe propriété de 326 m² habitables séduit par son élégance, son confort et sa vue dégagée sur la mer. Implantée sur un terrain paysager de 2 300 m², joliment arboré, elle offre également un potentiel d'agrandissement en R+1. La maison se compose de deux espaces distincts, parfaits pour accueillir famille et invités tout en préservant l'intimité de chacun. La première partie s'ouvre sur une entrée avec un coin bureau, une cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas, un toilette invité, ainsi qu'un lumineux séjour/salle à manger donnant directement accès à la terrasse et à la piscine avec vue mer. Vous y trouverez également une belle suite parentale comprenant un dressing, une salle de bains avec baignoire, douche et WC. La seconde partie propose un second séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de douche, des toilettes séparées, deux autres chambres disposant chacune de leur propre salle d'eau. Le rez-de-chaussée accueille un dégagement spacieux, une buanderie, ainsi qu'un appartement indépendant comprenant séjour/cuisine, chambre, salle de douche avec WC, et ouvrant sur une terrasse privative. Vous disposez également d'une pièce à aménager (idéale pour une salle de sport ou un home cinéma), d'un atelier et d'un garage. À l'extérieur, la villa est sublimée par une piscine chauffée, un local technique avec espace de rangement (pour voiles, vélos, etc.), et plusieurs places de stationnement. À seulement quelques minutes de la plage du Rayol, cette demeure est une invitation à la douceur de vivre dans un cadre naturel et préservé, idéale pour une résidence principale ou secondaire. Pour des raisons de confidentialité, un dossier photos complet sera transmis sur demande. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous...

19/04/2025 - Prix T.T.C

5 145 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 325 m²

Surface terrain : 2311 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine chauffée au sel, Terrain de pétanque, Local technique, Buanderie, Chambre de plain-pied, appartement indépendant, Atelier, Calme, Alarme, Climatisation

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

19/04/2025 - Prix T.T.C



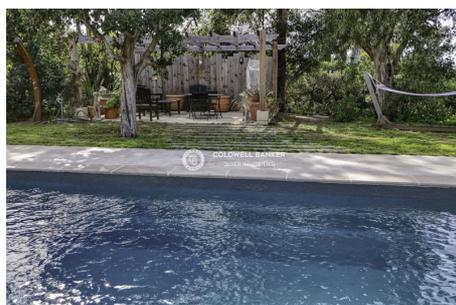
Villa Rayol-Canadel-sur-Mer

...s au 04 94 43 71 44. Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory RAMBAUD pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement.

Frais et charges :

5 145 000 € honoraires d'agence 3,79% à la charge de l'acheteur inclus

Réf. : 394V3009M - Mandat n°2703



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €