

5 300 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 439 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1261 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Espace sauna, Chambre de plain-pied, Salle cinéma, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

8 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 300 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Sainte-Maxime

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER vous invite à découvrir l'élégance et le confort de cette superbe villa contemporaine, idéalement située à proximité immédiate des plages et des commerces, dans un environnement paisible au cœur d'un domaine privé et sécurisé de Sainte-Maxime. Construite sur un terrain de plus de 1200 m<sup>2</sup>, cette luxueuse villa, offrant un aperçu mer, déploie environ 430 m<sup>2</sup> de prestations haut de gamme réparties sur trois niveaux. Rez-de-chaussée : - Une vaste pièce de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une grande terrasse ensoleillée avec piscine - De larges baies vitrées accentuent la sensation d'espace et inondent cet espace de lumière, créant une atmosphère accueillante et chaleureuse - Une chambre en suite avec salle d'eau et toilettes, prolongeant sur une terrasse - Un bureau et des toilettes invités Premier étage : - Trois chambres en suite, dont une suite parentale avec dressing, salle de bain et toilettes - Une vaste terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup> pour profiter des douces brises marines Niveau inférieur : - Une chambre en suite pour les invités - Un sauna - Une salle de sport - Une salle de cinéma pour des soirées relaxantes - Une cave à vin Le jardin magnifiquement arboré bénéficie d'une piscine au sel chauffée en pierre de Bali, bordée par de larges terrasses, et d'un jacuzzi, offrant un luxe supplémentaire pour se détendre et se rafraîchir sous le soleil méditerranéen. Atouts supplémentaires : - Un grand garage de plus de 40 m<sup>2</sup> - Portail automatique - Système domotique Cette villa est un véritable joyau où confort, élégance et bien-être se conjuguent pour créer un cadre de vie exceptionnel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, veuillez contacter notre agence COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER présente ...

03/07/2024 - Prix T.T.C

5 300 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 439 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1261 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Espace sauna, Chambre de plain-pied, Salle cinéma, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

8 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

...sur le Golfe de Saint-Tropez et la Côte d'Azur.

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 300 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 394V2758M - Mandat n°2591



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €