

2 100 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 310 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Domaine sécurisé, Calme, Climatisation

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

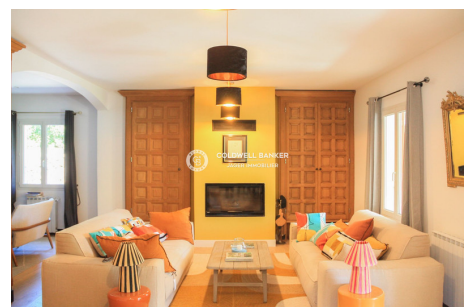
2 100 000 € honoraires d'agence inclus

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

JAGER IMMOBILIER COLDWELL BANKER vous présente cette ravissante bastide, nichée dans un domaine sécurisé à proximité des plages de Sainte-Maxime. Avec ses 330 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette propriété offre un séjour spacieux, une cuisine équipée, et cinq chambres dont une suite parentale. L'extérieur, d'une intimité remarquable, s'étend sur environ 1500 m<sup>2</sup> et propose une piscine de 9 x 4 mètres, un jardin soigneusement aménagé, et un carport pour plusieurs véhicules. Une opportunité de résider dans un cadre à la fois élégant et fonctionnel, idéalement situé près de la mer. Réf. : 394V2831M - Mandat n°2566



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €