

4 300 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 380 m²

Surface terrain : 1570 m²

Année construction : Rénovée en 2022

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cave à vin, Salle de jeux, Salle de sport, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Rénovée en 2022, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

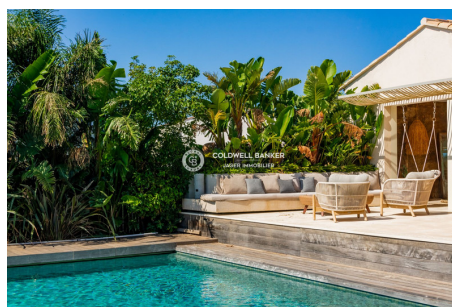
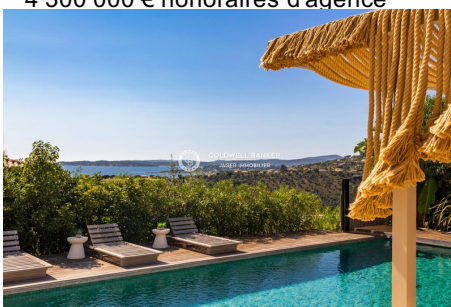
Frais et charges
Prix T.T.C

4 300 000 € honoraires d'agence



Villa Sainte-Maxime

Coldwell Banker Jager Immobilier vous propose de découvrir cette superbe villa, entièrement rénovée en 2023, alliant charme et confort contemporain. Ses vastes espaces inondés de lumière offrent une vue imprenable sur la mer. La villa comprend cinq chambres, chacune avec sa salle de douche privative, dont une magnifique suite parentale avec une grande salle de bains, un dressing, ainsi qu'une terrasse avec vue panoramique. Les prestations de qualité incluent une salle de sport, une grande salle de jeux, une cave à vins et un garage. Les extérieurs, soigneusement aménagés, disposent d'une cuisine d'été, d'un pool house, d'un salon d'été, ainsi que d'une superbe piscine chauffée de 12 x 4,5 mètres. Cette propriété d'exception représente une opportunité unique. Réf. : 394V2903M - Mandat n°2447



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €