

1 590 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud et Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Cheminée avec insert, 2 Chambres de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

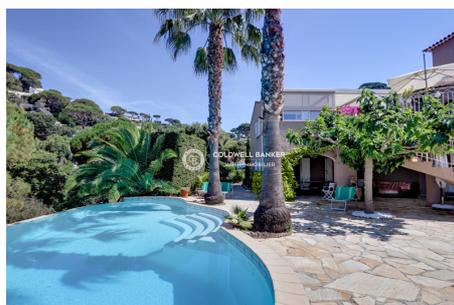
**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Bx T.T.C**



### Villa Sainte-Maxime

Nichée au cœur d'un quartier recherché, belle villa avec piscine offrant une vue mer et sur le village de Saint-Tropez. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'une grande pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse avec pergola bioclimatique, d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres en suite. À l'étage, grande chambre parentale avec salle de bains et terrasse. En RDJ : Appartement avec cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, toilettes et salle d'eau. Buanderie. Garage. Piscine chauffée à débordement de forme libre. Exposition plein sud. Produit rare à visiter sans attendre ! Réf. : 394V2920M - Mandat n°2641



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €