

1 590 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1995**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Parc**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Calme, Garage

5 chambres  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
1 590 000 € honoraires d'agence inclus  
03/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

Jager Coldwell Banker vous propose à la vente cette charmante villa située dans une résidence paisible, en bordure du Golf de Sainte-Maxime. De plain-pied, elle offre une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, mêlant authenticité et modernité. Ce niveau dispose également d'une chambre simple et d'une suite avec salle de bains. . À l'étage, vous découvrirez deux chambres avec une salle de douche attenante, ainsi qu'une spacieuse suite parentale dotée d'une salle de bains et d'un dressing. Un salon avec terrasse tropézienne complète cet espace, offrant une vue imprenable sur la nature environnante. À l'extérieur, le jardin paysagé accueille plusieurs espaces de détente et une belle piscine, idéale pour profiter du climat méditerranéen. La villa offre de belles prestations et des matériaux de qualité. Elle dispose également d'un garage et d'une cave. Une opportunité rare dans un cadre d'exception. Réf. : 394V2999M - Mandat n°2701



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €