

1 999 999 €

**Achat villa**  
**10 pièces**  
**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3160 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

6 chambres

6 salles de douche

4 parkings

**Frais et charges :**

1 999 999 € honoraires d'agence inclus

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud

Jager Coldwell Banker vous propose une villa d'environ 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> dans un domaine sécurisée proche du village. RDC : hall d'entrée, cuisine indépendante, séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, salle à manger. Toilette invité. Double chambre avec grande salle de douche, WC. RDJ: Salle de jeu avec bar, rangement, première chambre avec salle de douche, ensuite 4 autres chambres avec salle de douche. Toilette. Terrasse couverte. Terrain 3000 m<sup>2</sup>. Grande piscine avec banquette, pool-house équipée d'environ 100 m<sup>2</sup>. WC extérieur. Parking our 3 à 4 voitures. Havre de paix dans un cadre verdoyant , à proximité du vieux village de Grimaud. Réf. : 394V2615M - Mandat n°2558



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €