

3 400 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 330 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2555 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Studio indépendant,  
Cheminée, Domaine sécurisé,  
Calme, Portail automatique,  
Climatisation

6 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

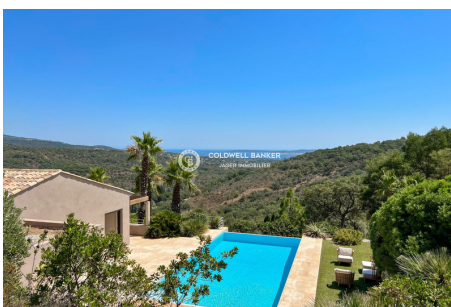
3 400 000 € honoraires d'agence  
inclus

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud

COLDWELL BANKER JAGER vous présente cette somptueuse propriété, idéalement située à seulement 10 minutes du vieux village de Grimaud et des plages de Port-Grimaud au coeur du Golfe de Saint-Tropez. Cette villa d'environ 330 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 2 555 m<sup>2</sup>, offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'élégance et la luminosité de cette demeure. L'espace de vie, spacieux et raffiné, se compose d'un double salon avec cheminée, d'une grande cuisine entièrement équipée et d'une salle à manger. L'ensemble s'ouvre sur plusieurs terrasses extérieures, idéales pour se détendre tout en profitant d'une vue imprenable sur les collines et la mer. Une buanderie et des toilettes invités viennent compléter ce niveau. Un ascenseur est également présent pour un confort optimal. À l'étage, quatre chambres en suite, chacune avec sa propre salle d'eau et WC, vous offrent un confort absolu. Au niveau inférieur, une cinquième chambre en suite avec salle de douche et WC, ainsi qu'un studio indépendant, viennent parfaire cet espace. Le terrain, magnifiquement paysagé et agrémenté de palmiers, abrite une somptueuse piscine à débordement, entourée de terrasses intimes qui créent un véritable sanctuaire de tranquillité. Un grand garage complète cette propriété d'exception, située dans un domaine sécurisé. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter COLDWELL BANKER JAGER



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €