

12 900 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 463 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1515 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine chauffée, Cave à vin / fumoir,  
Salle de jeux, Salle de sport - Sauna,  
Chambre de plain-pied, Baies vitrées  
électriques, Domaine sécurisé,  
Calme, Portail automatique,  
Climatisation

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

1 garage

3 parkings

Prix T.T.C

12 900 000 € honoraires d'agence  
inclus

VENTE CONFIDENTIELLE



### Villa Ramatuelle

COLDWELL BANKER JAGER vous fait découvrir cette villa contemporaine neuve de 460 m<sup>2</sup>, située dans un domaine fermé et sécurisé à seulement 3 minutes à pied de la plage. Conçue pour offrir une expérience de vie luxueuse et moderne, cette propriété est l'incarnation du confort et du raffinement. Caractéristiques de la Villa : - Pièce de vie : Un espace de vie spacieux de 95 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, baigné de lumière naturelle grâce à une baie vitrée électrique de 12m x 3m, offrant une vue imprenable sur la piscine à débordement et la mer. - Chambres : 6 chambres somptueuses, dont une master suite à l'étage, avec dressing et salle de bain privative. - Espaces Bien-être et Loisirs : Salle de sport entièrement équipée, salle de jeux, sauna, cave à vins et un fumoir pour des moments de détente privilégiés. - Stationnement : Un garage et un carport offrant un total de 5 places de stationnement. - Matériaux de Prestige : Finitions haut de gamme avec béton ciré sur tous les sols et dans les salles de douche, aquarium intégré de 300 litres avec eau de mer, et un jardin exotique intérieur. Atouts : - Exposition Sud : Bénéficiez d'une luminosité optimale tout au long de la journée. - Design et Équipements Modernes : Une architecture contemporaine associée à des matériaux nobles pour un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété unique est parfaite pour ceux qui recherchent une villa d'exception alliant design, confort et emplacement idéal. Ne manquez pas l'opportunité de faire l'acquisition de cette perle rare. Réf. : 394V2718M - Mandat n°2653