

**4 490 000 €**

**Achat villa**

**10 pièces**

**Surface : 385 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau**

**Individuelle**

**État extérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage,  
Fenêtre aluminium, Fenêtres  
coulissantes, Internet, Stores, Stores  
électriques, Thermostat connecté,  
Volets roulants électriques, Abri de  
voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage  
extérieur, Alarme incendie, Cinéma,  
Alarme, Digicode, Interphone, Portail  
électrique, Vidéo surveillance,  
Vidéophone, Piscine, Salle de sport,  
Tennis, Terrain de jeux

**7 chambres**

**1 salle de bain**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

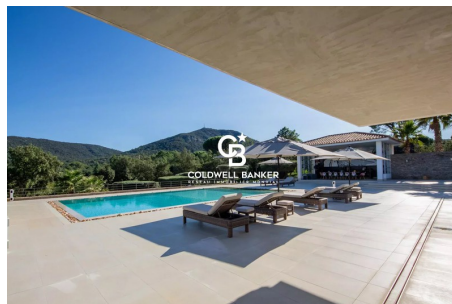
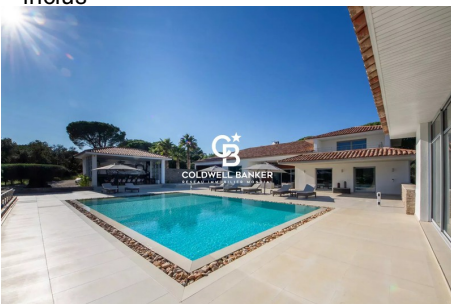
**Frais et charges :**

**4 490 000 € honoraires d'agence  
inclus**



**Villa Le Plan-de-la-Tour**

Vivez le luxe dans cette villa unique de 385 m<sup>2</sup>, construite en 2011, où chaque détail a été pensé pour offrir confort et élégance. Nichée au cœur d'un vaste terrain de 1,5 hectares, cette propriété somptueuse est bien plus qu'une résidence, c'est un véritable art de vivre. Espaces à vivre : Salon spacieux de 50 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, parfait pour des moments conviviaux et des soirées entre amis. Salle à manger de 30 m<sup>2</sup> pour des dîners mémorables en famille ou entre amis. Cuisine contemporaine de 35 m<sup>2</sup>, idéale pour les amateurs de gastronomie, dotée des équipements les plus modernes. Un espace nuit ultra-confort : À l'étage, suite parentale de plus de 20 m<sup>2</sup> pour votre tranquillité et votre bien-être. Au rez-de-jardin, 4 chambres avec leurs 4 salles de bain privatives, offrant à chacun son espace personnel. Au rez-de-chaussée, 2 chambres supplémentaires avec salles de bain indépendantes, parfaites pour les invités ou la famille. Espaces loisirs et bien-être : Salle de cinéma privée pour des projections intimes et des moments de détente. Salle de fitness, entièrement équipée pour garder la forme sans quitter votre demeure. Court de tennis pour les amateurs de sport en plein air. Prestations exceptionnelles : Garage de 200 m<sup>2</sup>, idéal pour abriter vos véhicules et offrir un espace de stockage supplémentaire. Une opportunité rare de vivre dans une villa moderne, luxueuse et équipée pour répondre à tous vos besoins. Ne manquez pas la chance de devenir propriétaire de ce bijou immobilier, où chaque



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €