

4 490 000 €

Achat maison

Surface : 385 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 15000 m²

Année construction : 2011

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Domaine sécurisé,
Calme, Portail automatique,
Climatisation

7 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

1 garage

1 parking

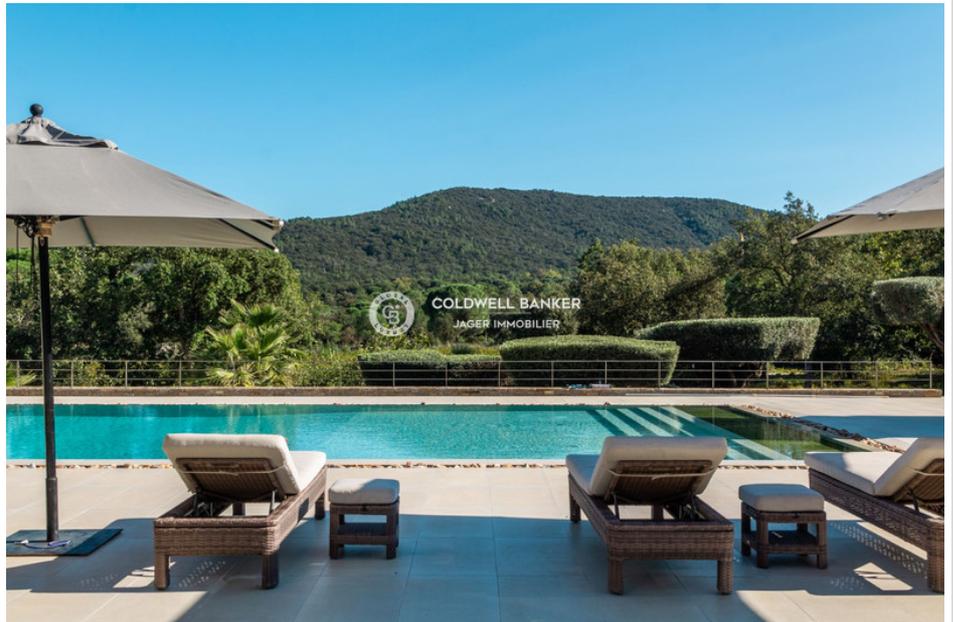
Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

4 490 000 € honoraires d'agence
inclus

04/12/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Plan-de-la-Tour

Villa contemporaine de 385 m² d'exception sur 1,5 hectares de terrain Vivez le luxe dans cette villa unique de 385 m², construite en 2011, où chaque détail a été pensé pour offrir confort et élégance. Nichée au cœur d'un vaste terrain de 1,5 hectares, cette propriété somptueuse est bien plus qu'une résidence, c'est un véritable art de vivre. Espaces à vivre : Salon spacieux de 50 m² baigné de lumière naturelle, parfait pour des moments conviviaux et des soirées entre amis. Salle à manger de 30 m² pour des dîners mémorables en famille ou entre amis. Cuisine contemporaine de 35 m², idéale pour les amateurs de gastronomie, dotée des équipements les plus modernes. Un espace nuit ultra-confort : À l'étage, suite parentale de plus de 20 m² pour votre tranquillité et votre bien-être. Au rez-de-jardin, 4 chambres avec leurs 4 salles de bain privatives, offrant à chacun son espace personnel. Au rez-de-chaussée, 2 chambres supplémentaires avec salles de bain indépendantes, parfaites pour les invités ou la famille. Espaces loisirs et bien-être : Salle de cinéma privée pour des projections intimes et des moments de détente. Salle de fitness, entièrement équipée pour garder la forme sans quitter votre demeure. Court de tennis pour les amateurs de sport en plein air. Prestations exceptionnelles : Garage de 200 m², idéal pour abriter vos véhicules et offrir un espace de stockage supplémentaire. Une opportunité rare de vivre dans une villa moderne, luxueuse et équipée pour répondre à tous vos besoins. Ne



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €