

14 000 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 850 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 27310 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Calme

7 chambres

20 parkings

**Frais et charges :**

14 000 000 € honoraires d'agence  
inclus

31/10/2024 - Prix T.T.C



### Propriété Ramatuelle

COLDWELL BANKER JAGER vous propose, sur un terrain de 2,7 hectares, une propriété composée d'une maison principale de 300 m<sup>2</sup> environ et une maison de gardien de 90m<sup>2</sup> environ, le tout entièrement à rénover. Un projet de construction peut également être envisagé sur ce site, avec un permis de construire déjà accordé pour la maison principale. Le projet final prévoit une surface habitable de 780 m<sup>2</sup>, comprenant une grande suite parentale à l'étage avec vue sur la mer. L'espace de vie, spacieux et baigné de lumière, sera entièrement ouvert pour un confort optimal, offrant une vue imprenable sur la piscine. Cette propriété représente une opportunité rare de créer la propriété de vos rêves dans un cadre paisible, idéalement située entre le village de Saint-Tropez, les plages de Pampelonne et le village de Ramatuelle. Pour plus d'informations, contactez-nous : COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER s'engage à réaliser vos projets immobiliers de prestige sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de Saint-Tropez. Réf. : 394V2930M - Mandat n°2643