

5 500 000 €

**Achat villa**

**10 pièces**

**Surface : 460 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine au sel 11x6m, Baies galandage, Forage, Cheminée, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation dans les chambres

8 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

7 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Frais et charges :

5 500 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Sainte-Maxime

L'agence Jager Coldwell Banker Ste Maxime vous propose cette propriété unique avec VUE MER PANORAMIQUE d'env 460 m<sup>2</sup> avec dépendances, sur un terrain de 2362 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie exceptionnel. La propriété se compose de plusieurs espaces soigneusement aménagés, offrant confort et élégance. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée majestueux avec une porte en fer forgé, invitant à découvrir l'intérieur raffiné de la villa. Suite parentale avec dressing, toilettes indépendantes, salle de douche privée, offrant une vue imprenable sur la mer. Deuxième aile comprenant une chambre avec salle de bain attenante et toilettes, ainsi qu'une autre chambre en enfilade. Une troisième chambre avec salle de douche, accessible également depuis l'extérieur, complète cet espace. Niveau inférieur : Toilettes invités et vestiaire, ajoutant une touche de commodité. Grande pièce de réception, comprenant une salle à manger avec des baies à galandages offrant une vue panoramique sur la mer. Le salon principal, agrémenté d'une cheminée et de plafonds élégamment hauts, propose également une vue imprenable sur la mer. Un salon télé, un salon/boudoir lecture avec vue sur la mer, ainsi qu'un bureau complètent cet espace. Une chambre avec salle de douche et toilettes, offrant intimité et confort. Accès par quelques marches à un appartement indépendant comprenant une cuisine, une chambre, une salle de douche et des toilettes. Cuisine indépendante équipée, avec arrière-cuisine et buanderie pour répondre à tous les besoins. La cuisine s'ouvre sur une belle terrasse avec cuisine d'été et barbecue, créant un espace idéal pour les repas en plein air tout en profitant de la vue sur la mer. Une piscine au sel généreuse de 11 m x 6 m, entourée d'une vaste terrasse, offre un lieu de détente idéal pour profiter du climat ensoleillé tout en bénéficiant d'une vue pan...

27/09/2024 - Prix T.T.C

5 500 000 €

**Achat villa**

**10 pièces**

**Surface : 460 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine au sel 11x6m, Baies galandage, Forage, Cheminée, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation dans les chambres

8 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

7 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

...oramique sur la mer. Un carport, ajoutant une commodité supplémentaire pour le stationnement tout en préservant l'esthétique de la propriété. Dépendances : Une chambre indépendante avec coin nuit et salle de douche, offrant une retraite paisible. Studio d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant une salle à manger, une cuisine indépendante, un coin nuit et une salle de douche, idéal pour les invités ou comme espace supplémentaire. Toutes les chambres et pièces de vie sont orientées vers la mer, offrant ainsi une expérience résidentielle exceptionnelle dans un cadre enchanteur. Cette villa représente une opportunité unique d'habiter dans un lieu d'exception, alliant luxe et sérénité. Une piscine au sel de 11mx6 ainsi qu'un carport complète le bien.

Frais et charges :

5 500 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 394V2754M - Mandat n°2514



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €